

Tel.Nr.: 02941/96690  
Lippstadt, den 13.12.2004

Objekt 111111  
Spasstr. 14  
59555 Lippstadt  
Mieternr. 11110101

H. Petri Hausverw.GmbH • Overmannstr. 17 • 59555 Lippstadt

Herrn  
Peter Lustig  
Spasstr. 114

59555 Lippstadt

**Nebenkostenabrechnung** vom 01.01.2003 bis 31.12.2004, Beträge in EUR

**Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen**

(1) Fa.Brunata f.Heizung/Warmw.	(Anl.)	2.802,59
(2) Fa.Brunata f.Wasser/Abw.	(Anl.)	2.024,79
(4) Einheit	(Einh.)	7,00
(6) qm-Fläche	(qm)	463,82
(8) Personen x Monate	(Pers.)	181,00

Abrechnungsjahr = 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2003 bis 31.12.2004 entspricht 366 Tagen.

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Abr. Tage	Anteil
				366	366/366
0004070	Versicherung	757,22	64,10 qm (6)	104,65	104,65
* 0004090	Abfallbeseitigung	652,80	36,00 Pers. (8)	129,84	129,84
0004130	Hausstrom	147,48	64,10 qm (6)	20,38	20,38
0004240	Hausmeister	1.151,96	1,00 Einh. (4)	164,57	164,57
0004290	Kabelgebühren	957,39	1,00 Einh. (4)	136,77	136,77
* 0004320	Wasser / Abwasser	2.024,78	198,78 Anl. (2)	198,78	198,78
* 0004330	Heizung / Warmwasser	2.802,59	317,71 Anl. (1)	317,71	317,71
Gesamt		8.494,22		1.072,70	1.072,70

\* Beträge entstehen aus Ablesewerten Ihres Abrechnungszeitraumes.

Ihr Saldo	0,00
Summe Betriebskosten-Sollvorauszahlung	1.179,84
Summe Heizkosten-Sollvorauszahlung	0,00
Es ergibt sich eine Rückerstattung von	107,14

H. Petri Hausverwaltung GmbH

