

Herrn  
Peter Lustig  
Musterstr. 123  
  
59557 Lippstadt

Objekt: 00039  
Musterstr. 123  
59557 Lippstadt

**Hausgeldabrechnung** vom 01.01.2008 bis 31.12.2008  
Abrechnungsjahr = 366 Tage  
Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2008 bis 31.12.2008 entspricht 366 Tagen

**Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen**

(1)	Wasser/Abwasser	(cbm)	451,00
(3)	Miteigentumsanteile 1	(ME1)	1.000,00
(4)	Einheitenanzahl	(Einh.)	8,00
(8)	Personen	(Pers.)	11,00

**Umlagefähige Kosten**

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS		Abr. Tage	Anteil
					366	366/366
0004070	Versicherung	1.449,97	63,598	ME1 (3)	92,22	92,22
0004090	Abfallbeseitigung	911,12	1,00	Pers. (8)	82,83	82,83
0004100	Straßenreinigung	71,40	63,598	ME1 (3)	4,54	4,54
0004110	Regenwasser Abgabe	442,68	63,598	ME1 (3)	28,15	28,15
0004130	Hausstrom	114,43	63,598	ME1 (3)	7,28	7,28
0004240	Hausmeister	1.327,08	1,00	Einh. (4)	165,88	165,88
0004280	Winterdienst	276,08	63,598	ME1 (3)	17,56	17,56
0004290	Kabelgebühren	982,47	1,00	Einh. (4)	122,81	122,81
0004320	Wasser/Abwasser	1.888,79	84,00	cbm (1)	351,79	351,79
Zwischensumme		7.464,02			873,06	873,06

Nicht umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS		Abr. Tage	Anteil
					366	366/366
0004170	Reparaturen	572,11	63,598	ME1 (3)	36,39	36,39
0004220	Bankgebühren	26,78	63,598	ME1 (3)	1,70	1,70
0004310	Verwaltergebühr	1.713,72	1,00	Einh. (4)	214,22	214,22
0004380	Rücklage	2.000,00	63,598	ME1 (3)	127,20	127,20
<b>Zwischensumme</b>		<b>4.312,61</b>			<b>379,51</b>	<b>379,51</b>
<b>Gesamt</b>		<b>11.776,63</b>				<b>1.252,57</b>

Summe Kosten	1.252,57 €
	€
- Vorauszahlungen	1.014,00 €
- Sonderumlagen	0,00 €
<b>Abrechnungsergebnis (Nachzahlung)</b>	<b><u>238,57 €</u></b>
+/- Kontosaldo / Abrechnung Vorjahr	0,00 €

<b>Es ergibt sich eine Nachzahlung von</b>	<b><u>238,57 €</u></b>
--	------------------------

Wir buchen von Ihrem Bankkonto Vb Anrechte Anrechte BLZ 41661206 Kto.Nr. 4502264100.

H. Petri Hausverwaltung GmbH

Einwänden gegen die Jahresabrechnung bitten wir uns möglichst vor der Eigentümerversammlung mitzuteilen, um diese prüfen zu können. Die vorliegende Einzelabrechnung entspricht den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung auf der Grundlage der rechtlichen Vorschriften gem. WEG.



H. Petri Hausverw.GmbH • Wiedenbrücker Str. 16 • 59555 Lippstadt

Herrn  
Peter Lustig  
Musterstr. 123

59557 Lippstadt

Lippstadt, 03.02.2009  
Eigentümergebiet: 03901601  
Objekt 00039  
Musterstr. 123  
59557 Lippstadt

## Instandhaltungsrücklage

### Umlagefaktoren

3 Miteigentumsanteile 1 (ME1, Divisor 1.000,00)

#### Instandhaltungsrücklage zum 31.12.2008

Konto		Gesamtbetrag	VTS	Anteil
0001201	Stand Sparbuch am 01.01.2008	4.239,77	63,598 ME1 (3)	269,64
0001381	Rücklage 2008	2.000,00	63,598 ME1 (3)	127,20
0008221	Zinsen 2008	20,98	63,598 ME1 (3)	1,33
	<b>Summe Zugänge</b>	<b>2.020,98</b>		<b>128,53</b>
0001371	Rg. XY	3.488,93	63,598 ME1 (3)	221,89
	<b>Summe Abgänge</b>	<b>3.488,93</b>		<b>221,89</b>
	<b>Stand Sparbuch am 31.12.2008</b>	<b>2.771,82</b>		<b>176,28</b>
	<b>Zinsertrag gesamt</b>	<b>30,69</b>		<b>1,95</b>
	<i>incl. KapSt auf 30,69</i>	<i>9,21</i>		<i>0,59</i>
	<i>incl. Solidaritätszuschlag</i>	<i>0,50</i>		<i>0,03</i>

Diese Auswertung wurde maschinell erstellt.