

H. Petri Hausverw. GmbH • Wiedenbrücker Str. 16 • 59555 Lippstadt

Herrn

Peter Lustig

Musterstr. 123

59557 Lippstadt

Lippstadt, 03.02.2009

Objekt 00039

Musterstr. 123

59557 Lippstadt

Wirtschaftsplan vom 01.01.2009 bis 31.12.2009, Beträge in EUR

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2009 bis 31.12.2009 entspricht 365 Tagen.

Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(1)	Wasser/Abwasser	(cbm)	451,00
(3)	Miteigentumsanteile 1	(ME1)	1.000,00
(4)	Einheitenanzahl	(Einh.)	8,00
(8)	Personen	(Pers.)	11,00

Umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil
				365/365
0004070	Versicherung	1.540,00	63,598 ME1 (3)	97,94
0004090	Abfallbeseitigung	870,00	1,00 Pers. (8)	79,09
0004100	Straßenreinigung	80,00	63,598 ME1 (3)	5,09
0004110	Regenwasser Abgabe	450,00	63,598 ME1 (3)	28,62
0004130	Hausstrom	130,00	63,598 ME1 (3)	8,27
0004240	Hausmeister	1.330,00	1,00 Einh. (4)	166,25
0004280	Winterdienst	280,00	63,598 ME1 (3)	17,81
0004290	Kabelgebühren	1.050,00	1,00 Einh. (4)	131,25
* 0004320	Wasser/Abwasser	2.000,00	84,00 cbm (1)	372,51
Gesamt		7.730,00		906,83

Nicht umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil
				365/365
0004170	Reparaturen	1.500,00	63,598 ME1 (3)	95,40
0004220	Bankgebühren	30,00	63,598 ME1 (3)	1,91
0004310	Verwaltergebühr	1.713,72	1,00 Einh. (4)	214,22
0004380	Rücklage	2.000,00	63,598 ME1 (3)	127,20
Gesamt		5.243,72		438,73

Gesamtkosten:

12.973,72

1.345,56

Ihr Bisheriges Hausgeld: 82,00

Neues Hausgeld ab 113,00

Differenz: 31,00

Das neue monatliche Hausgeld ist fällig ab dem nächsten auf die Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung folgenden Monatsersten.